

शहर नवीकरण प्राधिकरण गैर-घरायसी सम्पत्ति

भाँडावाला

मुख्य भाँडावालाको
निम्ति अधिग्रहण तथा
हटाउने प्रक्रियाहरु

अनुग्रह भत्ता **स्मार्ट टिप्स**

अनुग्रह भत्ता



यसको
लागूदर
मूल्यको

3

गुणा

+

अनुग्रह
व्यवसाय
भत्ता

प्रत्येक वर्षको व्यापार संचालन मूल्य
निर्धारण मानको **10% (अधिकतम
30 वर्ष) न्यूनतम HK\$110,000
देखि (10 वर्ष वा कम) देखि
अधिकतम HK\$700,000**

अथवा

व्यवसाय घाटा दाबी आवेदन



स्थिर सर्वेक्षण(FS) पछि, भाँडावालाले ओगटेको
सम्पत्तिलाई अनुग्रहण व्यवसाय भत्ता तथा
व्यवसाय घाटा दाबीको लागि योग्य हुनेछैन ।

यो पत्र साधारण साभारको लागि मात्र जारी गरिएको हो । अधिग्रहणका प्रस्तावित शर्तहरु शहर नवीकरण प्राधिकरणको प्रचलित सिद्धान्त
तथा अभ्यासहरु अधिग्रहण प्रस्ताव राखिएको समयमा भर पर्नेछ । (अप्रिल 2022 संस्करण)

1



स्थिर सर्वेक्षण (FS)

2



सरकारको अनुमति

3



मालिकहरुद्वारा जारी अधिग्रहण स्वीकृत वा
जग्गाको बहाली

4



भाँडावालाको परिक्षण

5



अनुग्रह भत्ता

6



खाँली घरको स्वामित्व URA लाई प्रदान गर्नु

सोधपुछ :

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,

Mong Kok, Kowloon

Telephone : 2588 2333

Website : www.ura.org.hk



शहर नवीकरण प्राधिकरणले
सम्पत्ति अधिग्रहण
(औद्योगिक
सम्पत्तिहरुबाहेक) मा
अपनाएको सिद्धान्तहरुमा
आधारित बेहोराहरु



(Non-domestic tenant – Nepali)